

商铺租赁合同

出租方 (以下简称甲方): _____, 身份证号: _____

承租方 (以下简称乙方): _____, 身份证号: _____

甲方将位于_____的商铺出租给乙方经营使用, 建筑面积为_____平方米, 经双方共同协商, 特订立本合同, 以便共同遵守。

一、甲方店面租给乙方, 租期为_____年, 从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、乙方每年向甲方缴纳租金人民币_____元整 (大写: _____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元)。乙方应在每年_____月_____日前缴清次年房租。

三、乙方应按时足额支付租金, 逾期未付清租金的, 甲方有权单方终止合同, 并收回店面, 没收押金。

四、乙方必须对甲方的财产设施物品妥善爱护使用, 并负责维修, 若有损坏, 应照价赔偿。

五、租赁期间, 水费、电费、物业管理费、工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六、租赁期间, 乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下, 必须征得甲方同意后方可进行, 所需各种费用由乙方自付, 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方自行缴纳。

七、租赁期内。室内禁止电动车、电池充电。否则后果自负。如果承租人利用此房进行不正当的经营或者违法活动, 出租方有权无条件的立刻收回房屋, 租金和押金不退, 给出租方造成损失的, 要按照实际损失进行赔偿, 乙方必须遵守属规民约。并按当地街道、派出所签部门有关

规定。办理好相关手续、证件、否则后果自负。

八、租赁期间内，承租人是房屋的实际管理人。承租人需时刻注意防火，防盗、防触电，不做危及自身人身安全的活动。在房屋内发生的一切安全事故都由承租人来承担，与出租人无关，包括但不限于高空抛物、水电煤气等使用不当、在房屋内摔倒等给承租人及他人造成的人身伤害，出租方都不承担任何责任。

九、租赁期间，乙方不得擅自将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金和剩余房租不予退还。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金和剩余租金。

十、乙方租赁期满、必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理，退租时需保持店面整洁，否则将从押金中扣除清洁费。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

十一、本合同订立之日，乙方交押金_____元整（大写：_____万____仟____佰____拾____元），合同期满，如果乙方没有违约，甲方无计息退还押金。

十二、现水表度数_____吨；电表度数_____度；其它：_____。

十三、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订后店面的一切债务由乙方负责。

十四、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方有权在合同签约地选择仲裁或诉讼。

十五、其他约定：_____。

十六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行，均有同等法律效力。

乙方签字: _____

甲方签字: _____

签订日期: _____年____月____日